

GE – Grand projet Chêne-Bourg & Chêne-Bougeries

2012 / 2014 : membre de l'équipe auteur du grand projet Chêne-Bourg & Chêne-Bougeries

Lieu : Chêne-Bourg & Chêne-Bougeries

Maitres d'ouvrage : Canton de Genève Office de l'urbanisme

Mandataire : Pascal Tanari architectes pilote de l'équipe / TOPOS urbanisme - Michèle Tranda-Pittion membre

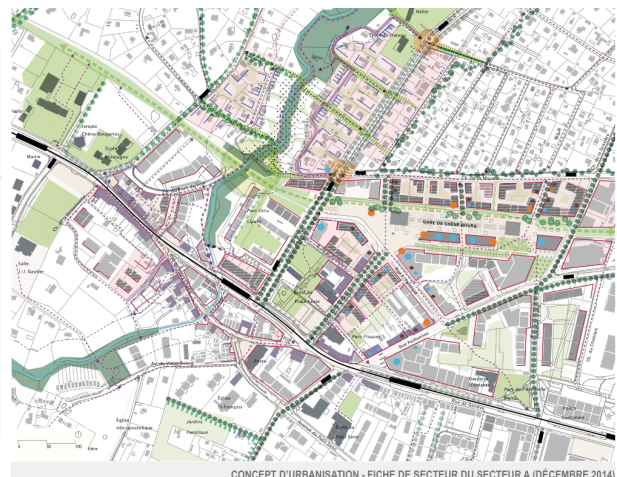
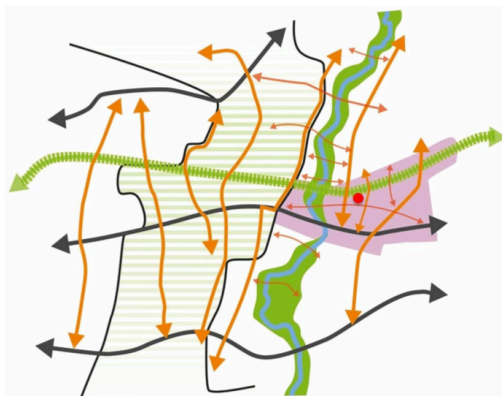


Le canton a mis en place une démarche nommée « grands projets » afin de répondre au besoin urgent de logements. Le site de Chêne-Bourg et Chêne-Bougeries présente la particularité d'être habité, et de bientôt recevoir l'arrivée d'une nouvelle gare CEVA. Il s'est agi par le travail de projet urbain de tenir compte à la fois des permanences du site et d'anticiper ses inévitables et profondes mutations toutes proches.

La contribution spécifique de TOPOS urbanisme au travail de l'équipe pluridisciplinaire s'est orientée dans trois directions complémentaires :

- De la recherche du fil rouge du récit, tout au long de l'élaboration du projet - de manière à ce que la communication soit à la fois pluri-thématique et compréhensible - jusqu'à la rédaction des rapports finaux (récit du projet et concertation) ;
- La responsabilité des démarches de concertation avec la population (préparation, conduite et valorisation) ;
- Et la recherche systématique des meilleurs outils d'urbanisme, adaptés à la longue durée prévisible de mise en œuvre du projet.

Le niveau de complexité élevé du dossier est dû à la très longue durée de la réalisation du plan (plusieurs décennies) en raison de l'occupation actuelle du territoire par ses habitants, ainsi qu'à la répartition des compétences spécifique à Genève entre canton et communes.



CONCEPT D'URBANISATION - FICHE DE SECTEUR DU SECTEUR A (DÉCEMBRE 2014)